

입찰재공고(4차)

부산진신탁 업무용 부동산을 공개 매각 하고자 공고 합니다.

1. 입찰에 부치는 사항

가. 매각대상자산

소재지	부산광역시 부산진구 전포대로 186 101호 구 주소 : 부산광역시 부산진구 전포동 346-5 목연정앰펠리스 제 101호
용도	근린생활시설 (일반상업지역)
건물의 구조	철근콘크리트조 평스라브지붕
전유면적(㎡)	94.085㎡
공급면적(㎡)	118.6843㎡
전용률(%)	79.27%
주차장 유무	유
준공 연도	2017년

- 나. 최저입찰금액 : 일금 육억일천사백일십이만오천원정.(₩614,125,000)-부가세별도
다. 매도인 : 부산진신탁동조합
라. 낙찰자결정방식 : 최저입찰금액 공개에 의한 최고가입찰자를 매수인으로 결정
(2인 이상의 유효한 입찰자 중 최고가격으로 입찰한 자를 낙찰자로 결정)

2. 매각진행일정 및 제출서류 안내

- 가. 입찰 공고 : 2025.12.9.(화) 당 조합 게시판 및 신탁 그룹웨어
나. 입찰등록일시 및 장소
① 2025.12.15.(월) 14:00~16:00
② 부산광역시 부산진구 부전로 156 부산진신탁 부전지점 3층 회의실 (051-819-0821)
③ 직접방문 또는 대리인 참석자에 한함
다. 개찰일시 및 장소 : 2025.12.15.(월) (입찰완료 후 즉시개찰)
라. 최종매수자 선정 : 2025.12.16.(화) 유선통지
마. 매매계약체결 : 최종매수자선정일 이후 영업일 기준 5일 이내

3. 입찰 보증금의 납부방법

- 가. 입찰 보증금 납부
① 입찰금액의 5/100이상의 현금(계좌이체) 또는 자기앞수표로 입찰참가 등록 마감전 까지 제출(납부)하여야 함
② 신탁 131-000-318952 / 예금주 : 부산진신탁동조합

나. 제출 서류

① 공동제출서류 (당 조합 소정 양식 / 인감날인)

공동제출서류 (당 조합 소정 양식 / 인감날인)
- 입찰 참가신청서 - 입찰표 - 확약서 - 청렴계약이행 서약서 - 개인정보수집이용 동의서

② 개인/ 법인

개인	법인
- 신분증 - 주민등록등본 - 인감증명서 - 위임장(대리인 참석시) - 대리인신분증(대리인 참석시)	- 사업자등록증 - 법인등기부등본 - 법인인감증명서 - 사용인감계(필요시) - 대표자신분증 - 위임장 및 재직증명서(대리인 참석시) - 대리인신분증(대리인 참석시)

* 사본 제출서류에는 “원본대조필” 을 날인하여 주시기 바랍니다.

* 제출하신 모든 서류는 반환이 불가합니다.

4. 입찰참가자의 자격에 관한 사항 : 아래 조건을 모두 충족한 업체

가. 국내거주 개인(개인사업자) 및 법인으로서 입찰등록 마감 시 까지 입찰참가신청(입찰등록)을 마친 후 입찰시간까지 입찰 장소에 입실을 완료한 자.

나. 신용협동조합 신탁법에 의하여 제한사유에 해당하지 않는 자.

다. 기타 부당한 업자의 입찰참가 자격 제한

- ① 입찰자간에 서로 상의하여 입찰가격을 협의하였거나 특정인의 낙찰을 위하여 담합한 자
- ② 입찰참가를 방해하거나 낙찰자의 계약체결 또는 그 이행을 방해한 자
- ③ 입찰자격에 관한 서류, 기타 계약에 관한 서류를 위조 또는 변조한 자
- ④ 입찰절차 및 계약의 이행에 있어서 조작 또는 부당하게 하거나 부정한 행위를 한 자
- ⑤ 입찰절차 및 계약체결 또는 그 이행과 관련하여 관계 임직원에게 뇌물을 준 자
- ⑥ 당해 조합 임직원
- ⑦ 당해 조합 임직원이 20/100이상의 주식을 소유한 법인이거나 출자총액의 20/100이상을 출자한 법인
- ⑧ 당해 조합 임직원이 임원으로 재직하는 등 사실상 경영에 참여하고 있는 법인

5. 입찰 무효에 관한 사항

가. 입찰 참가 자격이 없는 자가 한 입찰

나. 입찰등록 마감 시 까지 입찰참가신청(입찰등록)을 마친 후 입찰시간까지 입찰 장소에 입실을 완료하지 않은 자

다. 입찰공고에서 정한 입찰 제한 사유에 해당하는 경우

라. 동일사항에 동일인(1인이 수개의 법인의 대표자인 경우 해당 수개의 법인을 동일인으로 본다)이 2통 이상의 입찰서를 제출한 입찰

6. 입찰보증금과 귀속에 관한 사항

가. 입찰금액의 5/100이상의 현금(계좌이체) 또는 자기앞수표로 입찰참가 등록 시까지 제출(납부)하여야 함.

- 나. 낙찰자(최고가 응찰자)가 정당한 사유 없이 소정기일(입찰기일 이후 영업일 기준 5일 이내) 내에 계약을 체결하지 않을 경우 낙찰을 무효로 하고 입찰보증금은 당 신탁에 귀속함.
- 다. 낙찰자(최고가 응찰자)가 부동산 매매계약을 진행하는 경우 입찰보증금은 부동산 매매계약 보증금으로 전환 됨.

7. 특약사항

- 가. 현재 상태로 매각함.
- 나. 현재 건물내부 각종 집기비품 등은 낙찰자가 처리함.
- 다. 철거(석면철거 등), 방수 등 전반적인 건물에 관한 사항은 낙찰자가 처리함.
- 라. 입찰 이후 상기 사유를 이유로 입찰금액의 감액을 주장할 수 없음.

8. 기타 입찰에 관하여 필요한 사항

- 가. 모든 참가업체는 최종선정에 이르는 전 과정에 이르기까지 본 조합에서 결정한 결과에 대하여 어떠한 이의도 제기하지 않을 것을 전제로 합니다.
- 나. 입찰자는 입찰목록 및 관련 사항에 필요한 모든 사항을 충분히 숙지하시기 바라며, 미숙지로 인한 책임은 입찰자에게 있습니다.
- 다. 세부적인 계약내용 등은 본 계약 체결 시 상호 협의하여 조정가능 합니다.
- 라 상기 일정 및 내용은 사정에 따라 변경 될 수도 있습니다.
- 마. 본 입찰공고문 등에서 정하지 않은 사항은 본 조합 계약사무규정을 준용합니다.
- 바. 기타 자세한 사항은 본 조합 총무과 (대표전화 : 051-819-0821)에 문의하시기 바랍니다.

2025 년 12월 09일

부산진신용협동조합 이사장 김원환 (직인생략)